

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Milé čtenářky, vážení čtenáři,



říká se, že na první lásku se nezapomíná. Prostě první je jen jedna a s postupujícím časem na ni většinou vzpomínáme s něhou a shovívavým úsměvem. Podobné je to s prvním samostatným bydlením. Tím, které si člověk pořídí poté, co opustí ochranná křídla rodičů a začne se starat sám o sebe či rovnou o svoji vlastní rodinu. Najednou nás přepadá nostalgie při vzpomínkách na malé místnosti, kde jsme o sebe doslova zakopávali, věčně kapající kohoutky, hlučné sousedy za tenkou zdi či vytrvale kouřící kamna. I to, co se nám kdysi jevilo jako nepřekonatelný problém, nás dneska spíše pobaví. Já jsem se na vzpomínky spojené s jejich prvním bydlením zeptala při přípravě jarního vydání tištěného magazínu **KDE CHCI BYDLET** několika architektů a developerů rezidenčních projektů. Jestli chcete vědět, jak začínali ti, kteří pro nás nyní nové bydlení navrhují a staví, nalistujte si stranu 22. Uvidíte, že ani profesionálové nemávají začátky lehké.

Možná patříte k těm, kterým je už jejich první bydlení těsné, možná ho teprve sháníte. A nebo chcete dobře investovat své peníze. Ať tak či onak, u nás jste na správné adrese. V jarním magazínu, který – ještě vonící novotou, můžete získat i u našeho stánku na veletrhu Bydlení v pražských Letňanech, píšeme o zhruba stovce aktuálních rezidenčních projektů z celé České republiky. A v portálu Kde Chci Bydlet.cz v tuto chvíli najdete více než 1 800 nových bytů a rodinných domů na prodej. Díky rozmanitosti naší nabídky si z nich vybere opravdu každý.

Těším se na setkání s Vámi na jarním veletrhu Bydlení, nové projekty.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

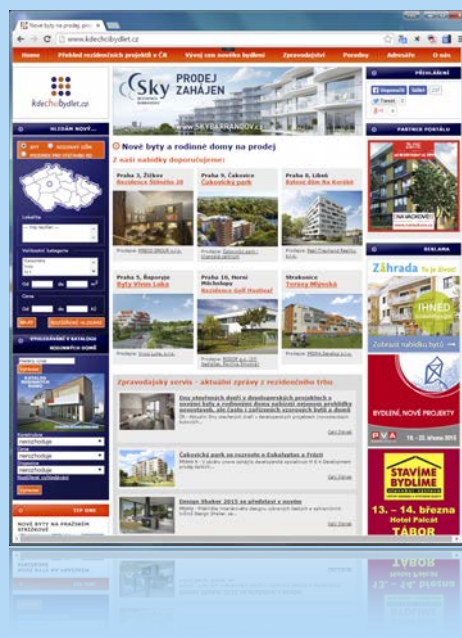
Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Praha 8

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Nové Chabry – viladomy C Zdroj informací o projektu/cenách z 24. 2. 2015: etapac.novechabry.cz	58 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 44 volných)	111,19 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu/zahradu, pokud k bytu náleží)	40 014 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu/zahradu, pokud k bytu náleží.)
Atrium Kobylisy Zdroj informací o projektu/cenách z 24. 2. 2015: www.atrium-kobylisy.cz	132 bytů + 5 ateliérů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 112 volných a rezerv.)	78,6 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu/lodžii, pokud k bytu náleží)	58 758 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu/lodžii, pokud k bytu náleží.)
Bytový dům Střížkov Zdroj informací o projektu/cenách z 24. 2. 2015: www.dumstrizkov.cz	143 bytů a ateliérů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 75 volných)	88,05 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu/zahradu, pokud k bytu náleží)	46 066 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu/zahradu, pokud k bytu náleží.)

- Viladomy C** představují třetí etapu developerského bytového projektu **Nové Chabry**, realizovaného na okraji vilové čtvrti v severní části Prahy 8. Dokončení výstavby je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2016.
- Rezidenční projekt **Atrium Kobylisy** tvoří dva tří- až šestipodlažní bytové domy ve tvaru L, které jsou situovány tak, aby vytvářely polouzavřený prostor – zelení osázené atrium. Termín dokončení projektu je stanoven na podzim 2016.
- Bytový dům Střížkov** je polyfunkčním komplexem, nabízejícím bytové a nebytové jednotky na rozhraní městských částí Praha 8 a Praha 9. Jeho dokončení je plánováno na polovinu roku 2015.

www.kdechcibydlet.cz



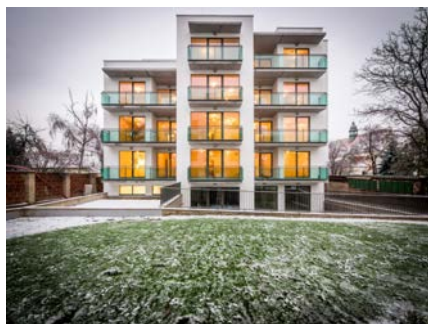
Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4. čtvrtletí 2014	+1,3 %
Míra inflace	leden 2015	+0,3 %
Index spotřebitelských cen	leden 2015	+0,1 %

Kurz k 10. 3. 2015
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	4. čtvrtletí 2014	-0,5 %
Počet vydaných stavebních povolení	4. čtvrtletí 2014	-2,1 % (19 484)
Orientační hodnota povolených staveb	4. čtvrtletí 2014	-12,2 % (57,9 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +7,0 %, byty v BD +31,2 %)	4. čtvrtletí 2014	+12,2 % (5 802 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -14,5 %, byty v BD +30,3 %)	4. čtvrtletí 2014	-4,8 % (6 988 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



BRNO – KRÁLOVO POLE BYTOVÉ DOMY KADETKA

Celkem pět desítek nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 5+1 nabízí dokončený bytový dům Kadetka, stojící v Božetěchově ulici v Brně. Projekt, který je v současné době již z 65 procent vyprodán, tvoří tři elegantní bytové domy s jasně bílými fasádami. Pro zájemce o prohlídku je zde připraven i kompletně zařízený vzorový byt.

Developer: **DOMOPLAN**

Prodejce: **L-KONTAKT**



PRAHA 5 – STODŮLKY VILADOMY NA VIDOULI

Viladomy Na Vidouli, situované do uzavřeného areálu mezi ulicemi K Hájům a Jindrova, tvoří čtyři viladomy a jeden bytový dům. Viladomy, nabízející dohromady 26 bytů, mají jedno podzemní a tři nadzemní podlaží, bytový dům o celkem 24 jednotkách bude o jedno patro vyšší. Dokončení výstavby je plánováno na přelom roku 2015 a 2016.

Developer: **ABBEY**

Prodejce: **HANEX GROUP; COMMCO**



PRAHA 6 – RUZYNĚ BYDLENÍ ZA HUMNY

Rezidenční projekt Bydlení Za Humny, jehož dokončení je plánováno na léto roku 2015, nabízí celkem deset rodinných řadových domů 5+kk uskupených do tří sekcí. Autorem architektonického návrhu rodinných domů inspirovaných českým funkcionalismem je ateliér QARTA ARCHITEKTURA.

Developer: **Za Humny**

Prodejce: **Za Humny**



PRAHA 12 – MODŘANY REZIDENCE MODŘANKA

Na pravém břehu řeky Vltavy, v místech, kde v pražských Modřanech kdysi stával cukrovar, vyroste nový rezidenční projekt. Nese název Residence Modřanka a zájemcům o bydlení v sousedství prvorepublikových vilek nabídne celkem 294 nových bytů ve čtyřech bytových domech. Zahájení výstavby první etapy projektu je naplánováno na počátek léta roku 2015, předpokládané dokončení pak na závěr roku 2016.

Developer: **Horizon Modřany**

Prodejce: **Horizon Modřany**

Reklama –

777 432 432

BYTY--DUBU.CZ

standard +

byt podle Vás za dostupnou cenu

Zvyšte si standard bytu pomocí našeho výhodného balíčku **standard+**

- Praha 4 - Modřany, projekt ve výstavbě
- 157 nových bytů kousek od Modřanské rokle

2+kk za
2,1 mil.
Kč





Konference

**OBNOVA PAMÁTEK 2015 –
BETON A PAMÁTKOVÁ PÉČE**

15. ročník konference s doprovodnou výstavou a exkurzemi
Termín konání: 17.–18. 3. 2015
Místo konání: Masarykova kolej, Praha 6

www.studioaxis.cz

Konference

**REAL ESTATE MARKET >
SPRING 2015**

Termín konání: 19. 3. 2015
Místo konání: Diplomat Hotel Praha 6

www.stavebni-forum.cz

Konference

**TRVALE UDRŽITELNÁ
VÝSTAVBA 2015**

Termín konání: 22. 4. 2015
Místo konání: BVV, Brno

www.ibf.cz

Konference

**SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO
STAVEBNICTVÍ 2015**

Termín konání: 14. 5. 2015
Místo konání: Národní dům na Vinohradech,
Praha 2

www.ceec.eu

Konference

RETAILCON 2015

Termín konání: 28. 5. 2015
Místo konání: Národní dům na Vinohradech,
Praha 2

www.centers.cz

Profesní studium

**REALITNÍM MAKLEŘEM
OD A DO Z**

Cyklus šesti dvoudenních seminářů
Termín konání: 3.–4. 3., 17.–18. 3.,
31. 3.–1. 4., 14.–15. 4., 21.–22. 4.,
28.–29. 4. 2015

Místo konání: Sídlo ARKČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Reklama –

Na Malé Růži

RODINNÉ DOMY
Rudná – Drahelčice

PROHLÍDKY
každou sobotu 10 –16 h

800 277 277
namaleruzi.cz

K NASTĚHOVÁNÍ
IHNEDE

Seminář

**ENVIRONMENTÁLNÍ ASPEKTY
PŘI PŘÍPRAVĚ STAVĚB**

Termín konání: 12. 3. 2015
Místo konání: Nadace pro rozvoj
architektury a stavitelství, Praha 1

www.stavebniakademie.cz

Seminář

**PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM
ZKOUŠKÁM ČKAIT**

Termín konání: 26. 3. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Seminář

**SMĚRNÁ HODNOTA A DAŇ
Z NABYTÍ NEMOVITOSTÍ**

Termín konání: 2. 4. 2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

**HOME STAGING A UMĚNÍ
VYFOTIT TO, CO VIDÍTE,
JAK TO VIDÍTE**

Termín konání: 8. 4. 2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

**STAVEBNÍ ZÁKON
A PROVÁDĚCÍ PŘEDPISY**

Termín konání: 16. 4. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Seminář

**JAK ZÍSKÁVAT ZAKÁZKY NA
VÝHRADNÍ SPOLUPRÁCI**

Termín konání: 20. 4. 2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Reklama –

**BYDLENÍ
NOVÉ PROJEKTY**

21. SPECIALIZOVANÁ VÝSTAVA NOVÝCH PROJEKTŮ BYDLENÍ

Souběžně probíhající veletrhy:

FOR HABITAT / FOR FURNITURE / FOR OFFICE / FOR GARDEN



www.vystavabydleni.cz

19.–22. 3. 2015



Odb. workshop	<p>R2 2. WORKSHOP REKONSTRUKCE Fáze projekt pro stavební povolení Termín konání: 18. 3. 2015 Místo konání: Nový Tuzex, Bauerova 10, Brno stavebnicentrum.cz</p>	<p>R3 3. WORKSHOP REKONSTRUKCE Fáze projekt pro provedení stavby – stavební část Termín konání: 29. 4. 2015 Místo konání: Nový Tuzex, Bauerova 10, Brno stavebnicentrum.cz</p>	<p>STAVÍME, BYDLÍME TÁBOR 4. pokračování stavební výstavy pro oblast Táborska Termín konání: 13.–14. 3. 2015 Místo konání: Hotel Palcát, Tábor www.omnis.cz</p>
Veletrh	<p>BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY 21. specializovaná výstava nových projektů bydlení Termín konání: 19.–22. 3. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA LETŇANY www.vystavabydleni.cz</p>	<p>FOR HABITAT 22. veletrh bydlení, stavby, rekonstrukcí Termín konání: 19.–22. 3. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA LETŇANY www.forhabitat.cz</p>	<p>FOR FURNITURE 5. veletrh nábytku a bytového designu Termín konání: 19.–22. 3. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA LETŇANY www.forfurniture.cz</p>
Veletrh	<p>FOR GARDEN 9. veletrh zahradní architektury, nábytku, techniky a veřejné zeleně Termín konání: 19.–22. 3. 2015 Místo konání: PVA EXPO PRAHA LETŇANY www.for-garden.cz</p>	<p>HRADECKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA Termín konání: 27.–29. 3. 2015 Místo konání: Kongresové centrum ALDIS Hradec Králové www.kjvystavnictvi.cz</p>	<p>STAVOTECH OLOMOUČ 49. pokračování stavebního a technického veletrhu Termín konání: 26.–28. 3. 2015 Místo konání: Výstaviště Flora, Olomouc www.omnis.cz</p>
Veletrh	<p>STAVÍME, BYDLÍME ÚSTÍ N. ORLICÍ Termín konání: 8.–9. 4. 2015 Místo konání: Kulturní dům, Ústí n. Orlicí www.omnis.cz</p>	<p>STAVÍME, BYDLÍME MLADÁ BOLESLAV Termín konání: 16.–17. 4. 2015 Místo konání: Dům kultury, Mladá Boleslav www.omnis.cz</p>	<p>STAVÍME, BYDLÍME HAVÍŘOV Termín konání: 18.–19. 4. 2015 Místo konání: Městská sportovní hala, Havířov www.omnis.cz</p>
Veletrh	<p>IBF Mezinárodní stavební veletrh Termín konání: 22.–25. 4. 2015 Místo konání: Brno – Výstaviště www.bvv.cz</p>	<p>MOBITEX 2015 Termín konání: 22.–25. 4. 2015 Místo konání: Brno – Výstaviště www.bvv.cz</p>	<p>DŘEVO A STAVBY BRNO Termín konání: 22.–25. 4. 2015 Místo konání: Brno – Výstaviště www.bvv.cz</p>
Zahr. veletrh	<p>MIPIM 2015 26. ročník veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí Termín konání: 10.–13. 3. 2015 Místo konání: Festivalový palác, Cannes, Francie www.mipim.com</p>	<p>INTERMAT Mezinárodní veletrh strojů a zařízení pro stavebnictví a průmysl stavebních hmot Termín konání: 20.–25. 4. 2015 Místo konání: Paříž, Francie www.intermatconstruction.com</p>	<p>LABE MÁJE PRIORITY Architektura obchodních domů socialismu Termín konání: do 19. 4. 2015 Místo konání: Muzeum města Ústí nad Labem www.muzeumusti.cz</p>

KDE CHCI BYDLET jaro/léto 2015 Vychází 18. 3. 2015

Přijďte si pro něj na veletrh BYDLENÍ, nové projekty 2015 či veletrh FOR HABITAT, případně si ho objednejte na dobírku na e-mailu: kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz



■ Největší realitní obchod: pražské Palladium změnilo vlastníka

Novým vlastníkem nákupního centra Palladium v centru Prahy je německá společnost Union Investment Real Estate. Majoritní podíl nejlukrativnější tuzemské nemovitosti převzala od německé Hannover Leasing. Centrum stálo v přepočtu 15,6 miliardy Kč. Jde o historicky největší realitní obchod v zemi

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

■ Pražský Palác Kotva změní majitele

Na trh komerčních nemovitostí se již brzy dostane další zajímavá stavba v lukrativním centru Prahy. Podle informací deníku E15 se totiž připravuje prodej historického Paláce Kotva, podle něhož byl pojmenovaný vedle stojící obchodní dům.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ Irové prodávají projekt u Václavského náměstí

Největší developerský projekt na výstavbu kanceláří a obchodů v centru Prahy za miliardy korun je na prodej. Majitel pozemků, irská developerská společnost Ballymore miliardáře Seana Mulryana, potřebuje dořešit své dluhy. Nejvážnějším zájemcem je podle informací deníku E15 izraelský developer Afi Europe.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ Investiční trendy: Investory lákají reality, díky dostupnějším bankovním úvěrům

Zdravotnictví a maloobchod spolu s výrobou potravin a spotřebního zboží. To jsou obory, které podle týdeníku Ekonom v letošním roce přitahují největší pozornost investorů zajímajících se o firemní akvizice.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ V Praze se staví nejvíc bytů za pět let

Developeři v Praze v roce 2014 zahájili stavbu 3 625 bytů, což je nejvíce od roku 2009. Sázejí na to, že loňské oživení prodeje bude pokračovat. Vyplyvá to z údajů ČSÚ a vyjádření developerů.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

■ Nové byty v Olomouci: zájem nepolevuje, a staví se dál

Některí realitní makléři nad tím kroutí hlavou, ale když se teď v Olomouci postaví bytový dům, tak se rozprodá. Trhu s byty se daří, největší zájem je o menší výměry. Lidé je pořízují jako investici, případně do nich ukládají peníze.

[Celý článek na www.denik.cz](http://www.denik.cz)

■ Zemědělská půda opět výrazně zdražuje. Cena loni rostla o 12,5 procenta

Ceny zemědělských pozemků se loni zvýšily o 12,5 procenta na 139 590 korun za hektar. Zdražení je srovnatelné s nejvyšším meziročním skokem v roce 2008. Zemědělská půda láká k nákupům investory i spekulanty.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

■ Nejlepší město k životu? Pošesté v řadě rakouská metropole Vídeň

V novém žebříčku měst, kde se žije nejlépe, se na tři nejvyšší příčky dostaly Vídeň, Curych a Auckland. Na Prahu zbylo osmašedesáté místo. Pořadí každoročně sestavuje americká poradenská společnost Mercer.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

■ Finalisti Evropské ceny za architekturu – Mies van der Rohe Award 2015

Nadace Mies van der Rohe včera v Londýně sdělila finalisty prestižní Evropské ceny za architekturu.

[Celý článek na www.earch.cz](http://www.earch.cz)

■ Svět se „chobotnic“ nebojí. Prohlédněte si světové stavby budoucnosti

Zatímco naše malá česká kotlina se zalekla Kaplického „chobotnice“, ve světě se předhánějí v unikátních projektech, z nichž se stanou architektonické klenoty a přední turistické atrakce.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

 **Jednou větou**

- PRAHA 9 – V pátek 27. února zahájila developerská společnost M & K development prodej bytů z dalšího domu v projektu **Čakovický park**; jedná se o dům E, F – Eukalyptus a Frézie s celkem 85 bytů.
- PRAHA 9 – Prodej bytů ze svého nového projektu nazvaného **Letňanské zahrady v Praze 9 – Letňanech** na počátku března odstartovala developerská společnost CENTRAL GROUP; v první etapě projektu bude vybudováno 131 bytů, celkem zde vznikne více než 700 nových bytů.
- PRAHA 8 – Skanska Reality, rezidenční část společnosti Skanska, oznámila novou akvizici – od společností Karlín Group a Ungelt Partners koupila rezidenční projekt s platným územním rozhodnutím, známý pod názvem **River Gardens Východ**.
- PRAHA 4 – Developerská společnost Avestus Real Estate avizovala, že na letošní rok připravuje zahájení výstavby další etapy svého rezidenčního komplexu **Modřanský Háj**, budovaného v pražských Cholutpicích.
- PRAHA 5 – Na počátku roku 2015 získala realitní kancelář Svoboda & Williams exkluzivitu na prodej bytů v pražském rezidenčním projektu **Pecháčkova No. 3**; jedná se o 15 jednotek ve zrekonstruovaném neoklasicistním domě.
- BRNO – Celkem 92 nových bytů představovala výstavba druhé etapy bytového projektu **Rezidence Sochorova**, která byla letos v lednu zkolaudována v Sochorově ulici v Brně-Žabovřeskách.
- ČR – Další aktuální zprávy o rezidenčních developerských projektech najdete v portálu Kde Chci Bydlet.cz v rubrice **Zpravodajství/Novinky**.

